

développement durable

énergie thermique:
Le standard Minergie est atteint par l'efficacité de l'isolation thermique et l'utilisation d'une ventilation double flux, insérée dans la structure, avec récupération d'énergie. Chauffage à bois déchiqueté pour l'ensemble des bâtiments raccordés et panneaux solaires en toiture pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire et des bassins.

énergie électrique:
Une production photovoltaïque est possible en toiture. Tous les luminaires sont en basse consommation. Les espaces sont équipés de sondes de présences et crépusculaires. Les groupes de secours de l'hôpital sont renforcés pour permettre l'éclairage et le balisage de secours, sans recourir à des batteries.

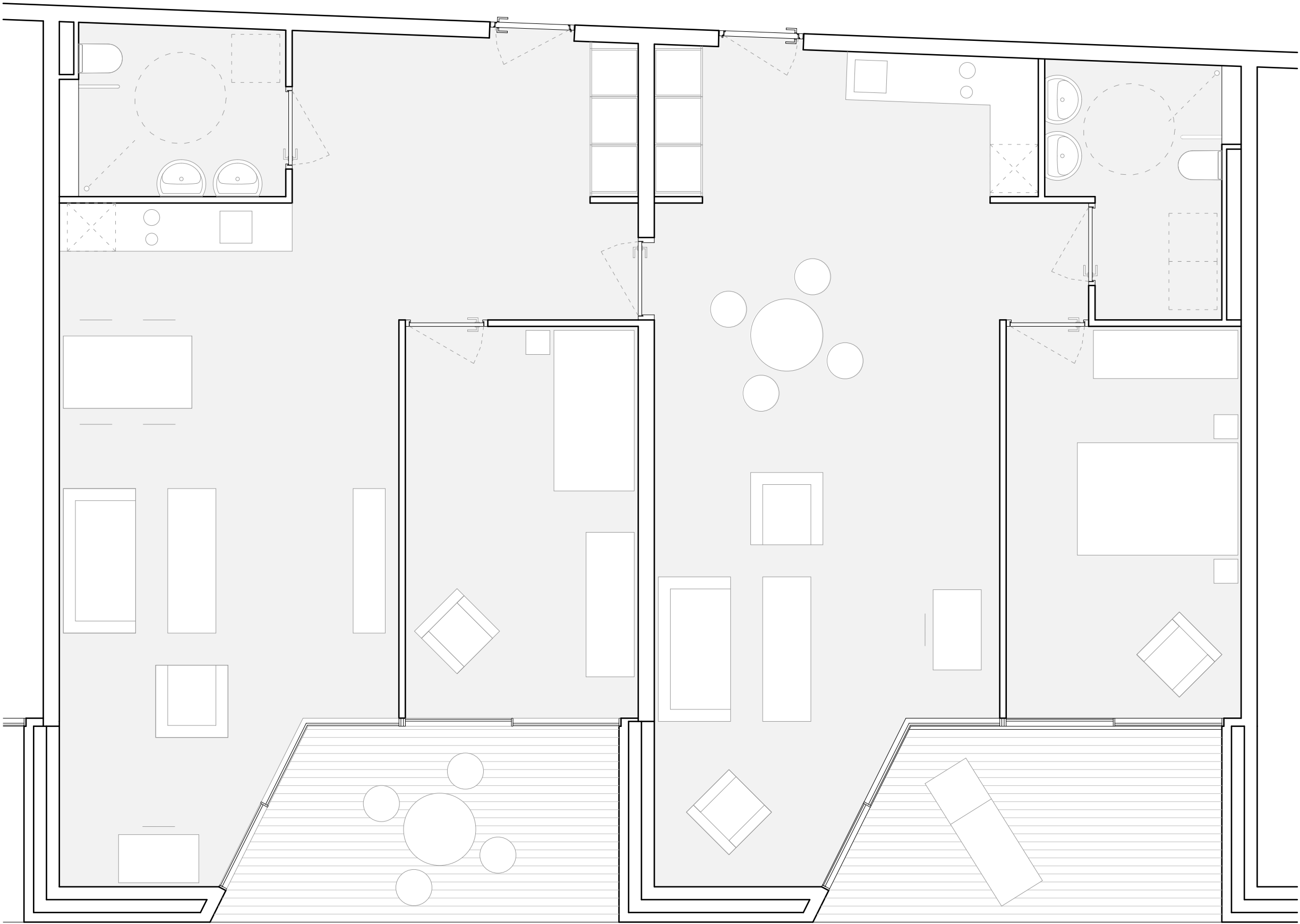
environnement, biodiversité, espaces verts:
Les aménagements extérieurs, en harmonie avec le paysage du Lavaux, déclinent des matériaux naturels, bois, gravier, béton, des végétations basses ou arbustives et de la vigne. Les végétaux seront choisis en priorité parmi les essences régionales. Le ruisseau existant au bas de la pente est élargi et revitalisé. Les toitures sont végétalisées.

économies d'énergie, consommations:
Hormis les mesures nécessaires au label Minergie, d'autres mesures d'économie d'énergie sont possibles: puit canadien pour l'air de la ventilation, récupération de chaleur sur les eaux usées, cogénération sur les groupes électrogènes de secours.

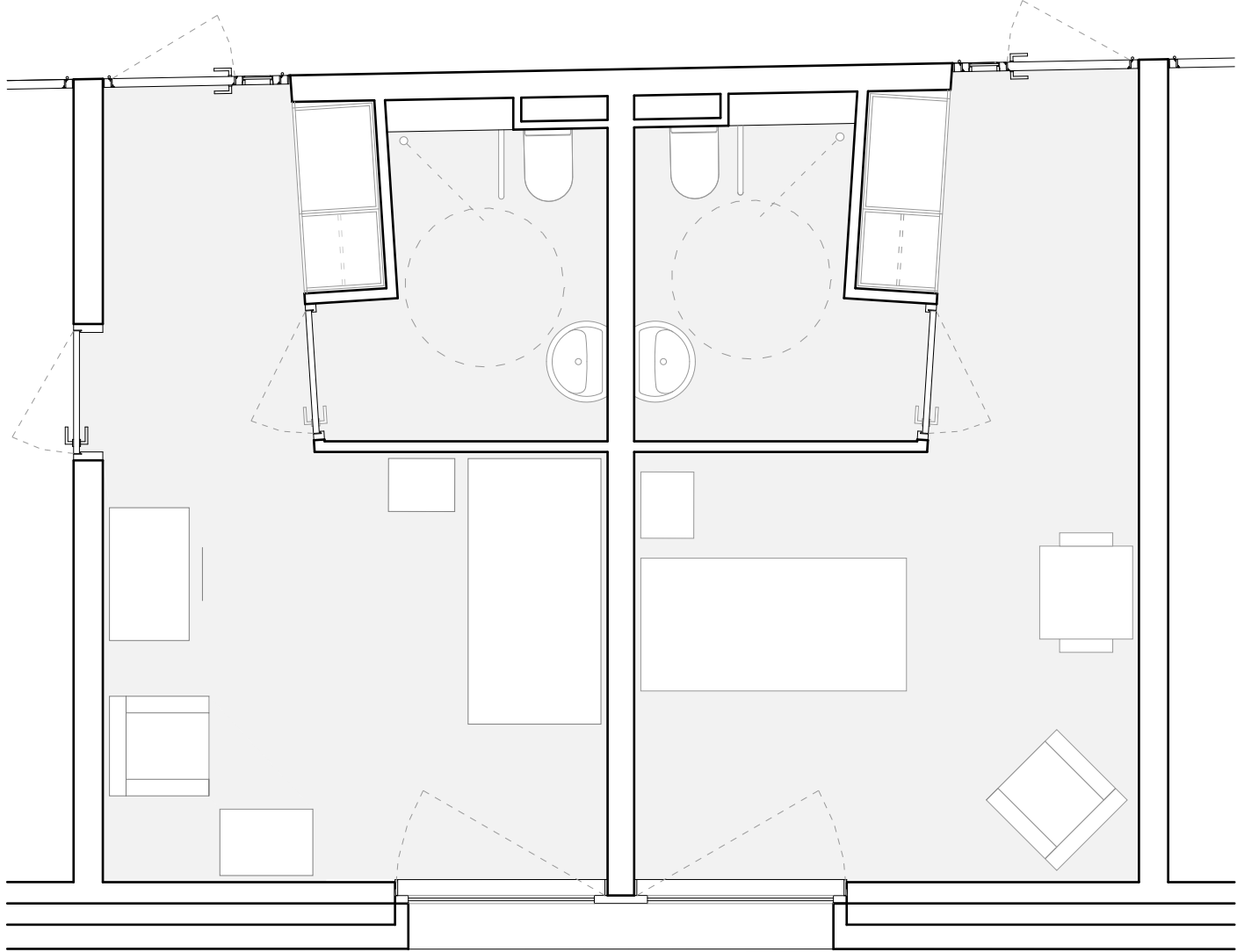
confort été / hiver:
En été, les protections solaires et la configuration des loggias évitent les effets de serre indésirable. L'inertie thermique de la structure est mise à contribution en liaison avec la ventilation double flux et le puit canadien pour éviter les surchauffes. En hiver, les apports solaires passifs peuvent être stockés dans la structure, où l'inertie thermique assure un confort régulier. La lumière naturelle peut être finement régulée avec les stores à lamelles.

intégration du bâti actuel:
Le parti d'implantation recherche une logique typologique plus villageoise qu'institutionnelle permettant ainsi aux résidents de s'approprier réellement leur nouvelle maison. L'extension complète le bâti existant sans nuire ni à ses vues, ni à sa capacité d'évolution ou de transformation.

matériaux de construction:
Le nombre de matériaux utilisés se veut minimaliste, à la fois pour renforcer le thème central de l'intégration (la vigne, les murs de vigne), et pour des raisons liées au développement durable et au label ECO. Les façades sont massives, en béton de verre cellulaire: un matériau à base de verre recyclé. Les dalles et porteurs intérieur sont en béton armé, en privilégiant le béton recyclé partout où c'est possible. Les cloisons sont en brique TC plâtrées. Les faux-plafonds sont en matériaux à base de plâtre. Les terrasses sont en bois. Les menuiseries et agencement sont en OSB sans solvants. De manière générale, les choix de matériaux seront effectués selon la méthode des ECO-devs.



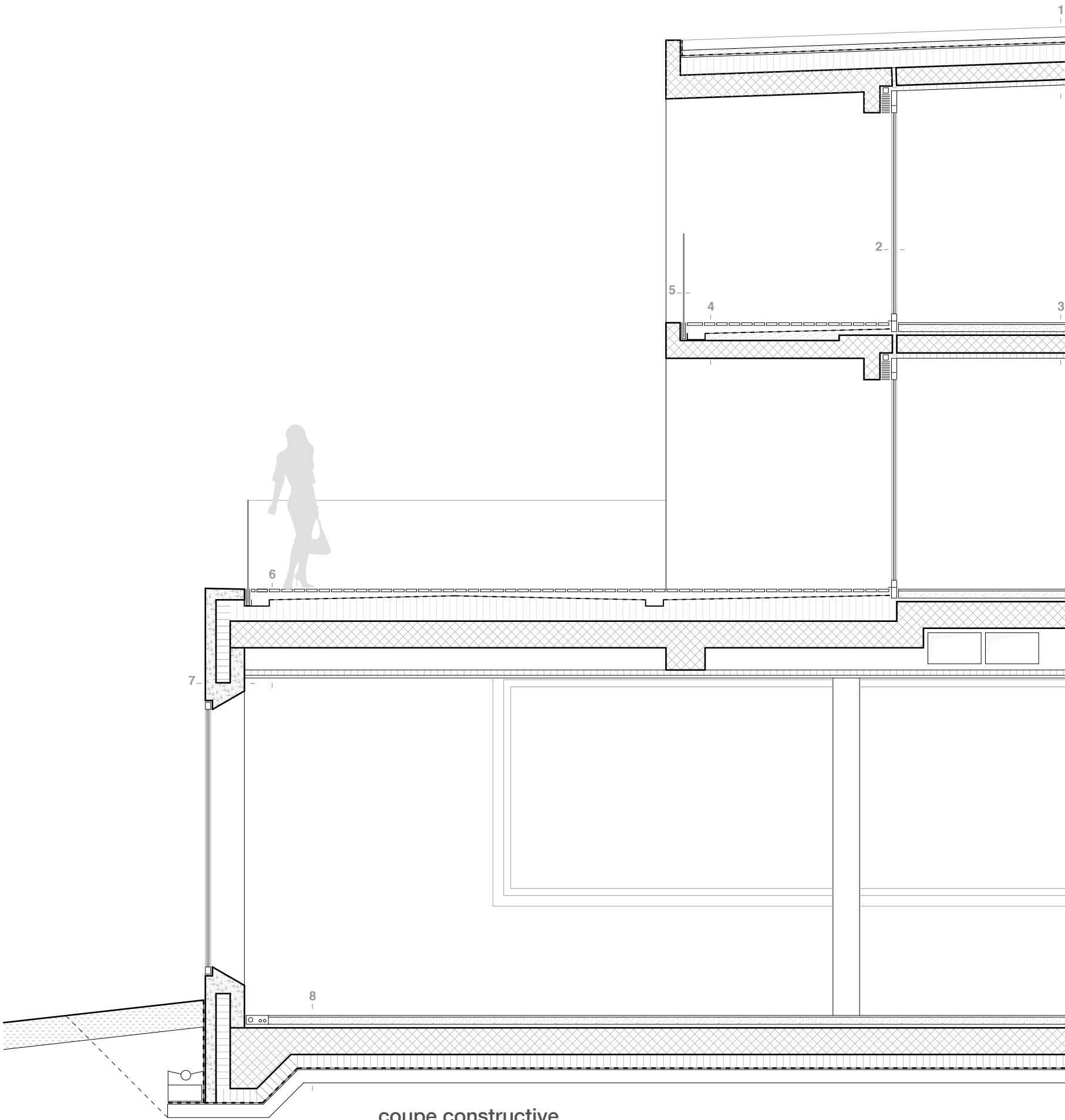
proposition d'aménagement appartement type 2 pièces



proposition d'aménagement chambre ems type



B - allons boire un thé, au bar du centre thérapeutique !



coupe constructive

1.toiture
toiture végétalisée
étanchéité
isolation laine minérale
barrière vapeur
dalle béton
faux-plafond phonique compact

2. vitrage
fenêtre, triple vitrage isolant, profil acier à coupure thermique
store à lamelles

3. plancher niveau 4
résine teintée
chape
isolation phonique
dalle béton
faux-plafond phonique compact

4. terrasse niveau 4
deck en bois sur lattage de pente
étanchéité
mortier de pente
dalle béton

5.ballustrade
balustrade en verre feuilleté

6. toiture niveau 3
deck en bois sur lattage de pente
étanchéité
isolation de verre cellulaire posée à bain de bitume chaud
dalle béton
faux-plafond phonique et technique

7. facade niveau 2
béton Misapor
isolation EPS
béton Misapor

8. dalle niveau 2
terrazzo
chape
isolation
radier
isolation de verre cellulaire posée à bain de bitume chaud
étanchéité bitumineuse en 2 couches
béton de propreté

